

Prüfvermerk
des hochbautechnischen Sachverständigen:

Genehmigungsvermerk
der Baubehörde:

Einlaufstempel:

Baubeschreibung

Zum Bauansuchen vom:

Gerichtet an die Gemeinde: **9981 Kals am Großglockner**

Name/Adresse Bauwerber/in: ,

BUNDESgebÜHR

in Höhe von € 3,90 entrichtet.

Registriert unter Verzeichnis

Nr.

1	Beschreibung des Bauvorhabens (Art, Konstruktion, Verwendungszweck udgl.)
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	

2	Angaben zum Bauplatz
Grundstück-Nr. Gp. _____ Einlagezahl: _____ KG: _____ Größe des Bauplatzes: _____ m ² Der/die Bauwerber/in ist/sind grundbücherliche(r) Eigentümer/in des Bauplatzes: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Eigentümer/in lt. Grundbuchstand: _____ _____ _____ Widmung lt. Flächenwidmungsplan: ... _____ _____ Bebauungsplan vorhanden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Zufahrt über: _____ Zufahrtsgestattung (bei Neuerschließungen) Datum: _____ Zahl: _____ Gefahrenzone: _____ Wasserversorgung: _____ _____ Abwasserentsorgung: _____ Niederschlagswasserentsorgung: _____ _____ Energieversorgung: _____ _____	

3	Art der Konstruktion - Bauweise (geschoßweise Angaben bei Gebäuden):
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	

4	Technische Angaben zum Bauvorhaben Baumassen
Gebäudeklasse (lt. den Begriffsbestimmungen der OIB-Richtlinien): _____	
Material und Farbe der Fassade: _____	
Material und Farbe des Daches: _____	
Art und Ausführung der Fänge und deren lichter Querschnitt: _____	
Blitzschutzanlage: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____	
Brandschutzeinrichtungen: _____	
Art und Leistung der Heizung: _____	
Kfz-Stellplätze: Dzt. am Bauplatz vorhanden: _____ Plätze Anz. neuer, f. d. Bauvorhaben vorgesehen: _____ Plätze	
ZEUS-Nr. des Energieausweises: _____ Bebaute Fläche: _____ m ²	
Baumassen lt. § 2 (5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- u. Ausgleichsabgabengesetz - TVAG:	
Baumasse Neu: _____ m ³ Baumasse Abbruch: _____ m ³	
Baumasse Altbestand am Bauplatz: _____ m ³ Baumasse Umbau: _____ m ³	
Baumassen lt. § 61 (3) TROG 2022: Bestand: _____ m ³ Neu: _____ m ³	
(bei festgelegter Baumassendichte - Bebauungsplan oder sonstiger Gebäude im Freiland gem. § 42a TROG 2022)	
<i>Schriftliche, nachvollziehbare und nachprüfbare Berechnungen sind beizulegen.</i>	

5	Festlegungen des Bebauungsplanes		
		<u>Lt. Bebauungsplan</u>	<u>Lt. Bauplanung</u>
Bauweise (§ 60 TROG 2022)		---	-
Art/Werte der Baudichte (§ 61 TROG 2022): <input type="checkbox"/> Baumassendichte		M: _____ H: _____	- _____
<input type="checkbox"/> Bebauungsdichte		M: _____ H: _____	- _____
<input type="checkbox"/> Nutzflächendichte		M: _____ H: _____	- _____
Bauhöhe (§ 62 TROG - oberster Punkt):		_____	- _____
Anzahl der oberirdischen Geschoße:		_____	- _____
Wird die Baufluchtlinie überbaut? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		_____	- _____
Wird die Straßenfluchtlinie überbaut? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		_____	- _____
Wird die Baugrenzlinie überbaut? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		_____	- _____
Höhenlage (falls verordnet): _____ müA			

6	Sonstige Angaben
<input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben wurde in Übereinstimmung mit den techn. Bauvorschriften u. den OIB-Richtlinien geplant	
<input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben weicht in folgenden Punkten von den OIB-Richtlinien ab:	

<input type="checkbox"/> Die Rechtmäßigkeit des Baubestandes wurde überprüft und wird bestätigt (bei Zu- und Umbauten)	
<input type="checkbox"/> Der Baubestand weicht in folgenden Punkten von der Baubewilligung ab:	

7	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt:
Ort _____ Datum _____	
Unterschrift und Stempel des Verfassers:	
